

TÉRMINOS, CONDICIONES DE USO Y POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Los presentes Términos y Condiciones de Uso y Política de Privacidad (en adelante “T&C/PP”) constituyen un acuerdo vinculante y válido que regula la relación entre Espacios y Locaciones Multipropósitos SAC, (en adelante “ELM”) y los USUARIOS de WERTUMIT, conforme a cómo estos términos son definidos posteriormente. Según su sentido contextual en el presente documento, la mención a WERTUMIT podrá estar referida a ELM.

ELM se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones respecto a la información contenida en WERTUMIT, así como sus “T&C/PP”. Las modificaciones que se hagan producirán efecto en forma inmediata a su incorporación. Los T&C/PP constituyen íntegramente un contrato de adhesión.

Los T&C/PP no generan ni reflejan una relación de consumo y tampoco generan ningún vínculo laboral entre ELM y los Usuarios.

La aceptación de los T&C/PP en su integridad son un requisito indispensable para acceder y utilizar total o parcialmente la URL www.wertumit.com, en adelante, la WEB, conforme esta es definida posteriormente. La aceptación de los T&C/PP representa su consentimiento informado, previo, inequívoco y expreso para la utilización de la WEB, en los términos en que los T&C/PP están formulados.

ELM se reserva el derecho de limitar, restringir o denegar el acceso a la WEB, en caso de no aceptación de los T&C/PP.

La Política de Privacidad, detallada específicamente en la sección ‘Información Personal y Protección de Datos Personales’ (en adelante, “POLÍTICA DE PRIVACIDAD”), regula y rige conjuntamente el tratamiento de los datos personales que se recopilen a través de la WEB. La POLÍTICA DE PRIVACIDAD es parte conformante de los T&C/PP.

Los presentes “T&C/PP” pueden ser desarrollados, ampliados o complementados en otras secciones particulares, no obstante, deben entenderse todas ellas como una unidad para su interpretación, aplicación y cumplimiento.

WERTUMIT

1. Es una plataforma digital online (en adelante la “Plataforma”) que opera bajo el dominio (URL): www.wertumit.com, ambas de titularidad de la sociedad Espacios y Locaciones Multipropósitos SAC, constituida y domiciliada en Lima – Perú.

1.1 El diseño y concepción de la Plataforma está orientada a facilitar la gestión y transacción de espacios en inmuebles entre sus usuarios. Los usuarios pueden ser de dos tipos y reciben las siguientes denominaciones según la función que desempeñen: los que publican y ofrecen espacios para distintas actividades se denominan “**WerHost**”, y los que buscan y contratan un espacio se denominan “**WerGuest**”, cada uno con un medio de acceso y funcionalidad distinta en la Plataforma.

1.2 ELM, no administra, la oferta y/o contratación de los espacios en inmuebles, no siendo parte de los contratos celebrados directamente entre los usuarios, tampoco ofrece un servicio de agente inmobiliario o de cualquier tipo dentro de este rubro.

1.3 ELM actúa dentro de un entorno digital como un facilitador de transacciones bajo criterios únicamente de usabilidad y agente de recaudación y distribución de la cobranza generada por la contratación de espacios.

1.4 La relación de los usuarios con ELM es la de una persona o entidad independiente y no la de un empleado, agente, empresa conjunta o socio de ELM, sólo teniendo una relación como la descrita en el punto 1.3 anterior.

1.5 Los usuarios de la plataforma deberán leer el íntegro de las disposiciones presentes en las siguientes secciones.

USUARIOS

El registro en la Plataforma solo está permitido para las personas jurídicas, las asociaciones y las personas naturales mayores de 18 años. Los usuarios al usar la Plataforma declaran que son personas que de acuerdo a las leyes de la República del Perú tienen capacidad legal para contratar.

Adicionalmente, quien registre un usuario como empresa afirma que (i) cuenta con capacidad para contratar en representación de tal entidad y de obligar a la misma en los términos del acuerdo y contratación realizada, (ii) la dirección señalada en el registro es el domicilio principal legal de dicha entidad.

Toda información presentada a ELM por los usuarios es verdadera, precisa, actualizada, completa y oportuna.

ELM en cualquier momento, sin previo aviso, podrá interrumpir, desactivar, denegar, bloquear, dar por terminado el acceso o cancelar, en todo o parte, el

acceso a la Plataforma, por cualquier razón, incluyendo, sin limitación, la detección de cualquier tipo de acto u omisión que, a juicio y a sola discreción de ELM, se considere como una violación a estos Términos y Condiciones, a otras condiciones aplicables o a las que emanen de la normativa vigente, sin que ello genere para ELM responsabilidad de clase alguna.

ELM no asumirá responsabilidad alguna frente al Usuario o frente a terceros por ninguna de las acciones antes mencionadas. Ni la interrupción, desactivación, denegación, bloqueo, terminación del acceso, desactivación del Sitio ni cualquier acción u omisión del usuario implicará la pérdida de vigencia de estos Términos y Condiciones.

Términos para “WerGuest”

2. WerGuest. Un WerGuest es un usuario de la Plataforma y como tal tiene el derecho a usarla bajo los T&C/PP previamente aceptados, accediendo mediante el uso de una contraseña obtenida en la etapa de registro. La Plataforma le permite realizar una búsqueda de un espacio para el desarrollo de una actividad, la utilización de filtros por categorías (uso y destino de la actividad a realizar), calendario, aforo, tiempo de duración entre otros criterios, y finalmente realizar una contratación del espacio seleccionado.

2.1. Contratación del espacio. Al contratar un espacio el WerGuest ha aceptado y realizado el pago por el uso del espacio físico en las fechas seleccionadas, añadiéndose dentro de la tarifa total a pagar los siguientes conceptos: garantía por el uso del espacio, el servicio prestado por WERTUMIT de facilitación de la transacción más impuesto aplicable. Toda contratación de un espacio supone su utilización conforme a la ley.

2.2 Uso del espacio. El uso del espacio contratado se dará por el tiempo y en las fechas previamente acordadas con el WerHost. El uso se ceñirá estrictamente a todas las condiciones presentes en el anuncio, incluyendo principalmente el destino específico del espacio contratado, no pudiendo utilizar otros espacios del inmueble que no hayan sido previamente contratados, ni destinar a un uso distinto o actividad diferente al contratado. La contratación del espacio conlleva y está ligada de manera estricta a la actividad seleccionada.

Al corresponder el uso a un espacio asignado del Inmueble el WerGuest deberá tener en cuenta que otros espacios del inmueble pueden estar destinados a otra(s) actividad(es). Se presume que el WerHost previamente ha verificado que dicha(s) actividad(es) no perturban el desarrollo de las actividades en curso o a desarrollarse. No obstante, se recomienda al WerHost de manera previa a la contratación que realice una selección idónea de la actividad a realizar, así como las consultas y/o requerimientos previos directamente al WerHost a través del servicio de mensajería puesta a disposición de los usuarios.

2.3 Cambio de fecha/ Cancelación. El WerGuest deberá tener en cuenta que el uso del espacio contratado se dará en la fecha y tiempo seleccionado, no obstante, en caso de fuerza mayor podrá solicitar y gestionar directamente con el Werhost: la cancelación del espacio contratado, siempre que el mismo se realice como mínimo dentro de las 72Hrs. (setenta y dos horas) anteriores a la fecha inicial contratada, a efectos de tener derecho a la devolución del 100% del monto efectivamente pagado, o, dentro de las 48 Hrs. (cuarenta y ocho horas) anteriores a la fecha inicial contratada, a efectos de tener derecho a la devolución del 50% del monto efectivamente pagado. Fuera del mencionado rango temporal para efectuar un aviso de cancelación (72 y 48 Hrs.) el WerGuest no tiene derecho a solicitar una devolución.

2.4 Responsabilidad. El WerGuest en su calidad de contratante del espacio físico para su uso particular o compartido (según el aforo y tiempo contratado), es el único responsable directo por el uso correcto del espacio por sí o de sus invitados, conforme a: las disposiciones de los T&C/PP, las disposiciones particulares de los propietarios y normativa legal en curso, respondiendo de manera personal y directa por todo daño, lucro cesante, sanción de autoridades, acto u omisión, entre otros, que se ocasione en el espacio o en el inmueble del que forma parte.

El WerGuest: (i) es responsable de dejar el espacio contratado (y bienes personales relacionados) o áreas comunes en el estado en que se encontraban a su llegada, (ii) es responsable de pagar todos los montos razonables de reclamación por daños y sanciones dispuestas por autoridad, (iii) debe actuar con integridad, tratar a los demás con respeto y cumplir con las leyes/condiciones/políticas aplicables en todo momento. Se precisa que si el WerGuest está contratando un espacio para ser usado por un menor de edad o si lleva a un menor de edad, el WerGuest debe estar legalmente autorizado para actuar en nombre del menor siendo el WerGuest el único responsable de la supervisión de dicho menor, y (iv) es responsable de usar los espacios conforme a las leyes vigentes dada por autoridad nacional, local o sectorial o disposiciones internas de asociación o junta, por lo que deberá verificar y corroborar con el propietario -de manera previa a su contratación- que el espacio resulta adecuado para las actividades a desarrollar.

Wertumit, motivado principalmente por la protección y experiencia de usuario de los demás miembros de la comunidad wertumit, se reserva el derecho de suspender o cancelar la cuenta de cualquier usuario de la plataforma.

2.5 Asunción de Riesgos. El WerGuest acuerda, en la medida que lo permita la ley aplicable, que asume todo el riesgo que se derive del acceso y uso de la Plataforma Wertumit, así como del uso del espacio contratado temporalmente. Asimismo, el

WerGuest deberá verificar -antes de la contratación- si el espacio ofertado reúne todos los requisitos que se ajustan a sus requerimientos, disponiendo para ello de información relevante en el anuncio, así como la posibilidad de solicitar información adicional directamente al WerHost a través del servicio de mensajería instantánea provista dentro de las funcionalidades de la plataforma.

Términos para WerHost

3. WerHost. El WerHost del (los) espacio(s) es un usuario de la plataforma y como tal tiene el derecho a usarla bajo los T&C/PP previamente aceptados, accediendo mediante el uso de una contraseña obtenida en la etapa de registro. La plataforma le permite anunciar distintos espacios con los que cuente en uno o varios inmuebles a efectos de rentabilizarlos, poniéndolos a disposición de potenciales interesados que están registrados y son usuarios a su vez de la Plataforma.

El WerHost podrá hacer uso de las diferentes funcionalidades que la plataforma ofrece para promocionar los espacios, contando con diferentes herramientas como calendario de actividad disponible y reservas, mensajería, pasarela de pagos, entre otros, siendo totalmente libre para la configuración de su oferta dentro de parámetros de conductas y condiciones que preservan a toda la comunidad WERTUMIT en su conjunto.

Si el WerHost se vale de un tercero que lo representa legalmente o se vale de este para administrar, dar en uso, o cualquier figura legal que conlleve a la puesta a disposición de los espacios, el WerHost es el responsable de cumplir y hacer que se cumplan los presentes T&C/PP.

3.1 Contratación de Espacio. Cuando se ha efectuado el pago en la plataforma para el uso del espacio anunciado se ha generado un contrato directo entre el WerGuest y el WerHost, obligándose el WerHost a ponerlo a disposición del WerGuest en el precio -calculado en función al tiempo de uso y aforo- y demás

términos del anuncio en las fechas y horas contratadas. El WerHost también ha aceptado pagar la tarifa del servicio de WERTUMIT, así como los impuestos aplicables.

El WerHost, tendrá derecho al abono del precio por la contratación del espacio, a partir del día siguiente a la fecha de uso del espacio, previa verificación por parte ELM, y, siempre que: 1) no haya existido una cancelación por parte del WerGuest, o, 2) incidente vinculado y atribuible directamente al WerHost que le impida al WerGuest hacer uso del espacio y siempre que este último lo haya reportado en la misma fecha prevista de utilización/goce del espacio contratado.

El WerHost deberá tener en cuenta que por la operatividad y procesos internos de las entidades financieras la fecha del abono en cuenta a través de una transacción interbancarias pueden verse reflejadas en sus cuentas en fecha posterior al abono realizado.

3.2 Responsabilidades. El WerHost es el responsable directo: i) de comunicar los usos que se le pueden dar al espacio, así como -de corresponder- el horario permitido de desarrollo de ciertas actividades, de conformidad a la normativa legal: nacional, local, sectorial, junta de propietarios y similar, ii) de canalizar ante las autoridades cualquier pretensión que tenga contra el WerGuest, principalmente en lo relacionado al punto 2.4 del presente documento, iii) pagar los impuestos que sean de su cargo.

Todo WerHost que realiza un anuncio en la plataforma declara que cuenta con todas las prerrogativas, derechos o autorizaciones sobre el espacio/inmueble y que como tal puede ofrecerlo en uso a la comunidad wertumit a cambio de una retribución. Wertumit no realiza ni otorga una certificación sobre derechos del espacio/inmueble, únicamente su intervención se limita a lo mencionado en el punto de 1.3 de los presentes T&C/PP.

3.3 Asunción de Riesgos. El WerHost acuerda, en la medida que lo permita la ley aplicable, que asume todo el riesgo que se derive del acceso y uso de la Plataforma wertumit, así como de la contratación del espacio. Asimismo, el WerHost deberá verificar -antes de la contratación- si el WerGuest reúne todos los requisitos que se ajustan a sus requerimientos, disponiendo para ello de la posibilidad de solicitar información adicional directamente al WerGuest a través del servicio de mensajería instantánea provista dentro de las funcionalidades de la plataforma.

INTERVENCIÓN DE AUTORIDADES

ELM, (plataforma wertumit) no actúa como intermediario para efectuar una denuncia, demanda o similar, muchos menos para establecer legalmente algún nivel de responsabilidad, lo que tendrá que ser canalizado directamente por el WerHost o el WerGuest a las autoridades jurisdiccionales, policiales, administrativas Sin perjuicio de las medidas que ELM considere necesario adoptar.

Asimismo, se precisa que toda suma mayor a la garantía que el Werhost pretenda, deberá ser solicitada directamente al WerGuest o a través de las autoridades mencionadas.

ANUNCIOS

La presente sección establece términos adicionales en relación a los anuncios e interacción a partir de ella en la plataforma, complementado lo señalado en otros apartados.

4.1 Mediante un anuncio el WerHost, informa sobre el(los) espacio(s) que ofrece y que pone a disposición de la comunidad wertumit, para que se realice una transacción. Como tal, el anuncio debe contener toda la información completa, precisa y actualizada en todo momento del espacio (incluyendo el aspecto físico

actual por medio de fotos y la disponibilidad de fechas en el calendario), así como de las disposiciones/ restricciones, que hubiera lugar para su uso, resultando el WerHost directamente responsable sobre: a) cualquier información que se haya omitido transmitir en el anuncio y que resultase relevante, así como, b) de toda información considerada en el anuncio. Así, si bien ELM, no resulta responsable por cualquier acción u omisión en/del anuncio, se reserva el derecho de tomar medidas como la suspensión o cancelación de la cuenta del usuario, así como de otras que considere necesarias.

4.2 Los usuarios no deben incentivar a que se proporcione información de contacto por fuera de la plataforma de wertumit. La plataforma de wertumit es un espacio en comunidad y al realizar o pretender realizar dichas acciones pone en riesgo a todos en su conjunto, generando y promoviendo comportamientos que pueden llevar a riesgos incluso contra la vida e integridad. Wertumit, rechaza dichas conductas por lo que se reserva el derecho de suspender o eliminar la cuenta asociada al usuario.

4.3 Los usuarios acceden a la plataforma con una identidad que se considera como suya, no debe pretenderse ser otra persona, si se actúa o interactúa como otra persona se está aceptando y declarando que se tiene autorización para ello.

4.4 ELM, no se obliga a mantener la continuidad del servicio en su plataforma y la operatividad de todas sus funcionalidades, cualquier interrupción del servicio por cualquier causa (daño informática, falla del sistema, caída total del sistema, entre otros) es una ocurrencia probable e intrínseca a las operaciones en línea, por lo que cualquiera de estos hechos no conlleva a una responsabilidad por parte de ELM/wertumit, por cualquier daño directo o indirecto que se pueda generar, no dando derecho a una indemnización.

USO DE LA MARCA

5.1 WERTUMIT. es una marca registrada, por lo tanto, para el uso de la marca y su logotipo se debe tener autorización expresa de ELM, cualquier uso no autorizado de la marca generará consecuencias legales. Ser usuario de la plataforma no genera derechos sobre la marca o de utilización de la misma.

INFORMACIÓN PERSONAL Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

6.1 Los usuarios declaran conocer y aceptar que para el acceso y utilización de la plataforma wertumit, así como para la contratación de espacios, ELM podrá tener acceso a la siguiente información: nombres y apellidos, DNI, correo electrónico, dirección, número de teléfono móvil del usuario, y que se encuentra protegida, entre otros, por la Ley de Protección de Datos Personales, Ley N° 29733, y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 003-2013-JUS y demás disposiciones complementarias, modificatorias y aclaratorias posteriores al calificar la misma como “datos personales”.

6.2 Los usuarios deben proporcionar la información cierta que se les solicite en relación con el uso de la plataforma. Asimismo, los usuarios aceptan que los datos proporcionados a ELM serán utilizados para efectos de la validación de usuario, información comercial, hábitos de consumo, estadísticas, ingresos económicos, precisándose que cualquier otro fin relacionado a la operatividad de la plataforma wertumit tales como los números de tarjetas bancarias, identificación de entidades bancarias, se realizan a través de una pasarela de pagos segura.

6.3 Los usuarios, mediante la aceptación del presente documento, manifiestan su autorización respecto al tratamiento de sus datos personales, aceptando que (i) sus datos sean utilizados para los fines establecidos en el presente documento y en la normativa vigente; (ii) sus datos sean compartidos y/o almacenados en los

sistemas informáticos de wertumit y/o empresas especializadas en prestar servicios de almacenamiento.

6.4 Toda la información proporcionada por los usuarios y almacenada por ELM está protegida y encriptada bajo parámetros de ciberseguridad.

6.5 El tiempo de almacenamiento y de tratamiento de los datos personales se realizará hasta el momento en que el usuario revoque o retire su consentimiento. Ocurrido ello, serán destruidos por ELM y se ordenará su destrucción a cada uno de los terceros a los cuales se hubiera encargado su tratamiento. Sin perjuicio de ello, podrán mantenerse para cumplir obligaciones emanadas de mandatos legales y sólo por el tiempo necesario para ello.

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

7.1 Los usuarios, ELM, se comprometen a solucionar cualquier controversia, luego de agotado el arribo de una solución privada, por intermedio del fuero jurisdiccional de Perú.